

Số: 905./TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 223, 224/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố
Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng
03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành
phố Cần Thơ;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 45, tờ bản đồ số 87, diện tích 60m², loại đất ODT theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 114052, số vào sổ cấp GCN: CS05614 ngày 05/3/2020.

- Quyền sử dụng đất tại thửa 34, tờ bản đồ số 87, diện tích 613,6m², loại đất CLN theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 114053, số vào sổ cấp GCN: CS05615 ngày 05/3/2020.

- Công trình xây dựng trên đất: Gồm nhà ở cấp 4, mái che, nhà vệ sinh, hàng rào.....

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 7 giờ 30 phút ngày 01/04/2026 đến 17 giờ ngày 03/04/2026 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 7 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 đến 17 giờ ngày 07/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm: 6.042.698.496 đồng (Sáu tỷ không trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 600.000 đồng, tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (trong giờ hành chính, từ ngày 12/03/2026 đến 17 giờ ngày 07/04/2026). Bước giá tối thiểu là 80.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ.;

Địa chỉ: Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0888.154.369-0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te